

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Абсолют»
С.У. Чахкиев



(подпись)

28.04.2025

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке пребывания посетителей
на Территории загородного отдыха «ART VALLY RESORT»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение (далее — Правила) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», а также иными нормативно-правовыми актами, регуливающими рекреационную деятельность и охрану окружающей среды.
- 1.2. В целях настоящих Правил под Территории загородного отдыха «ART VALLY RESORT» понимается территория, расположенная на земельных участках кад. №50:12:0070305:92, 50:12:0070305:94, 50:12:0070305:91 50:12:0070305:36, 50:12:0070305:93, общей площадью 9 062 кв. м., по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, муниципальное образование городское поселение Пироговский, д. Осташково и переданных Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют» на основании договоров аренды земельных участков от 09.08.2013 №8852, от 12.09.2014 №9380, от 09.08.2013 №8850, от 09.08.2013 №8851 от 12.09.2014 №9379, заключенных с городским округом Мытищи в лице Администрации городского округа Мытищи, а также объекты отдыха, благоустройства, рекреационной и спортивной инфраструктуры, расположенные на обозначенных земельных участках (далее — Территория).
- 1.3. Под понятием «Исполнитель» следует понимать Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» ИНН 9701297846, ОГРН 1247700660503 КПП 770101001, юридический адрес: 105082, город Москва, пер. Рубцов, д. 4, помещ. За/п (далее — Общество) являющееся правообладателем Территории и оказывающее услуги по организации отдыха посетителям Территории на возмездной основе.
- 1.4. Под понятием «Посетитель» следует понимать гражданина, достигшего 18-летнего возраста, либо гражданина, не достигшего 18-летнего возраста, в сопровождении законного представителя, либо с уполномоченными сопровождающими, посещающего Территорию.

- 1.5. Настоящие Правила находятся в свободном доступе для Посетителей путем их размещения на Интернет-сайте по адресу <https://toabsolut.ru/>. Предполагая добросовестность Посетителей, Исполнитель считает доведенными до сведения Посетителей содержание всех положений и правил, действующих на Территории.
- 1.6. Настоящие Правила являются публичной офертой Исполнителя, адресованной неограниченному кругу лиц (любому физическому и юридическому лицу), заинтересованному в посещении Территории. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае принятия изложенных в настоящих Правилах условий и оплаты услуг, лицо, осуществляющее эти действия, производит акцепт этой оферты и становится Посетителем. Фактом, подтверждающим заключение публичного договора и согласия с настоящими Правилами со стороны Посетителя, является посещение Территории.
- 1.7. Настоящие Правила регулируют исключительно общий порядок предоставления Исполнителем доступа на Территорию и нахождения на Посетителей на Территории; оказание Исполнителем отдельных видов услуг регламентируется отдельными локальными нормативными актами Исполнителя.

2. ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

- 2.1. Проезд и парковка механических транспортных средств (далее - Транспортные средства) допускается исключительно в специально установленных Исполнителем местах, не допуская проезда к прибрежной полосе, ограничения прохода пешеходам и проезда другому транспорту. Обозначенное требование не распространяется на Транспортные средства экстренных служб в случаях, установленных действующим законодательством.
- Исполнитель вправе взимать с Посетителей плату за хранение и стоянку Транспортных средств. Информация о размере и порядке внесения такой платы подлежит размещению Исполнителем в открытом доступе в местах хранения и стоянки Транспортных средств.
- 2.2. Нахождение на Территории возможно исключительно при условии соблюдения правил безопасности на воде и противопожарного режима.
- 2.3. Нахождение на Территории лиц, не достигших совершеннолетия, возможно исключительно в присутствии их законных представителей.
- 2.4. Посетители обязаны соблюдать чистоту и порядок на Территории, в том числе самостоятельно осуществлять сбор ТКО в специально отведенных местах, а также осуществлять сбор отходов жизнедеятельности домашних животных.
- 2.5. При обнаружении предметов, оставленных без присмотра, запрещается трогать, вскрывать или передвигать обнаруженные предметы. В случае обнаружения подозрительного предмета,

Посетители должны немедленно сообщить о нем по телефону представителю Исполнителя по телефону +7 985 687-67-32.

- 2.6. В целях обеспечения общественного порядка, пожарной безопасности, комфорта, недопущения вреда здоровью иных Посетителей, курение на Территории запрещено за исключением специально отведенных мест.
- 2.7. Разведение огня допускается исключительно в специально оборудованных местах, определенных Исполнителем, при условии отсутствия на то ограничений со стороны органов власти. Исполнитель вправе осуществлять предоставление возможности использования специально оборудованных мест для разведения огня на возмездной основе с взиманием с Посетителей платы. Информация о размере и порядке внесения такой платы подлежит размещению в открытом доступе на Территории.
- 2.8. Запрещается разведение огня в непредусмотренных для этого местах, в том числе в целях приготовления пищи с использованием собственных мангалов, жаровень, тандыров, грилей, барбекю, решеток и иных приспособлений для приготовления пищи на открытом огне или углях.
- 2.9. Распитие спиртных напитков допускается исключительно в специально оборудованных местах, определенных Исполнителем.
- 2.10. Не допускается пронос и/или использование взрывчатых, огнеопасных, ядовитых, а также иных веществ, представляющих опасность для окружающих, в том числе пиротехнических изделий.
- 2.11. Не допускается повреждение и или уничтожение зеленых насаждений.
- 2.12. Не допускается купание в не предназначенных для этого местах;
- 2.13. Посетителям запрещается самовольно оказывать воздействие на коммунальную инфраструктуру, расположенную на Территории (вскрывать электрические и силовые шкафы, электрощиты, трансформаторные будки и т.д.), проникать в технологические помещения Исполнителя.
- 2.14. Посетителям запрещается осуществлять распространение любых товаров/работ/услуг (в том числе, но, не ограничиваясь этим, услуг спортивных инструкторов), проведение рекламных и прочих акций, — без предварительного письменного согласования с администрацией курорта.
- 2.15. На Территории запрещается любая несанкционированная тренерская (инструкторская) деятельность лиц, не входящих в состав сотрудников Исполнителя.
- 2.16. Настоящие Правила применимы ко всем без исключения лицам, находящимся на Территории. В случае нарушения любым лицом настоящих Правил, Исполнитель вправе ограничить его доступ на Территорию.

2.17. Находясь на Территории, Посетитель подтверждает, что полностью ознакомлен и согласен с настоящими Правилами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОСЕТИТЕЛЯ

- 3.1. Посетитель имеет право пешего прохода на Территорию.
- 3.2. Посетитель имеет право получить информацию об услугах, оказываемых Исполнителем на территории.
- 3.3. Посетитель обязан добросовестно пользоваться услугами Исполнителя.
- 3.4. При нахождении на Территории Посетитель обязан соблюдать настоящие Правила и требования действующего законодательства.
- 3.5. Посетитель обязан соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарные нормы на всей Территории.
- 3.6. Посетитель обязан оплачивать оказанные услуги в размере и в соответствии с порядком, установленным Исполнителем.
- 3.7. Посетитель обязан беречь имущество Исполнителя, расположенное на Территории, в том числе переданное во временное пользование.
- 3.8. В период нахождения на Территории соблюдать морально-этические нормы, воздерживаться в местах массового отдыха посетителей Территории от чрезмерного употребления алкоголя и нецензурных выражений. Уважать право других лиц на отдых, не оскорблять действиями и словами персонал Исполнителя.
- 3.9. Посетитель обязан соблюдать правила безопасности на воде.
- 3.10. Посетитель обязан соблюдать правила безопасности в лесу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Предоставить Посетителю пеший доступ на Территорию, в том числе (но не исключительно) подход к береговой линии.
- 4.2. Обеспечить полное соответствие санитарным и другим нормам качество и безопасность предоставляемых услуг.
- 4.3. В случае грубого нарушения Посетителем настоящих Правил, Исполнитель вправе отказать ему в дальнейшем пребывании на Территории.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОСЕТИТЕЛЯ И ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, связанных с оказанием услуг, Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Посетитель Территории несет ответственность и возмещает ущерб в случае утраты или повреждения по его вине имущества Исполнителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. В случае грубого нарушения настоящих Правил, общественного порядка, правил пожарной безопасности, оскорбления персонала Исполнителем со стороны Посетителя, Исполнитель имеет право в

одностороннем порядке отказаться от оказания услуг и ограничить Посетителю доступ на территорию.

5.4. Исполнитель не несет ответственности за здоровье Посетителя в случае употребления им напитков и продуктов, приобретенных за Территорией.